

октябрь 25

АКТ № ____

Прием и оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» октября 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, Красноармейский пр. д.54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, являющейся собственницей квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № _____ от _____, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 30.12.2019 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу : Тульская обл., г.Тула, Красноармейский пр. д. 54

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога) | Ежедневно | М2 | 0,00 | 0 |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования(содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.) кв.1-17 | Ежедневно | М2 | 20,93 | 67510,18 |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/э; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета | Ежедневно | М2 | 4,16 | 13370,56 |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита) | Ежедневно | М2 | 0,51 | 1626,3 |
| Административное управление МКД (приём, хранение документов паспортного стола, выдача справок и выписок из домовой книги, ведение реестра собственников помещений в соответствии с частью 31 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ; приём, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, их актуализация и восстановление;заключение договоров и контроль их исполнения; ведение претензионной и исковой работы с подрядчиками, если они допускают нарушения своих обязательств; взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления;ведение расчётов за ЖКУ, в том числе выставление платёжных документов; претензионно-исковая работа с должниками по оплате ЖКУ; подготовка ответов на обращения собственников; размещение информации в ГИС ЖКХ) | Ежедневно | М2 | 4,2 | 13508,04 |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание | ежедневно | М2 | 1 | 3216,20 |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки) | 1 раз в неделю | М2 | 1,6 | 5145,92 |
| Уборка придомовой территории | ежедневно | М2 | 3,2 | 10291,84 |
| Вывоз веток с контейнерной площадки | по мере необходимости | М2 | 3,26 | 10500,00 |
| Проведение дератизации | 1 раз в месяц | М2 | 0,25 | 804,05 |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов) | 1 раз в квартал | М2 | 0,00 | 0 |
| Устранение завалов ДБК кв. 1 | по мере необходимости | шт. | 1145,25 | 1145,25 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства | 1 раз в год | М2 | 0,00 | 0 |
| ОДН | 1 раз в месяц | м | 6,55 | 21073,24 |
| ВСЕГО | | | | 148191,58 |

2.Всего за период с «01» октября 2025г. по «31» октября 2025г. выполнено работ на сумму 148191,58 руб.(сто сорок восемь тысяч сто девяносто один рубль 58 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Исполнитель



/П.Ю.Янюк/

Подписи Сторон:

Заказчик